



23  
**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**

**Igor Kalebić i Jadranka Kalebić**

SPLIT, Vukovarska 53

Tel: 021/480-639; fax: 021/411-076; mob: 098/225-703; 098/370-606

e-mail: [odvjetnik.jkalebic@inet.hr](mailto:odvjetnik.jkalebic@inet.hr), [jadranka.kalebic@gmail.com](mailto:jadranka.kalebic@gmail.com)

P- 3878/17  
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**

primljeno -  
neredovno - poštom

02. 08. 2017

obično -  
dana \_\_\_\_\_  
u primj. \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_  
pristojbe \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
kurir \_\_\_\_\_

**ŽURNO!**

**PRIVREMENA MJERA-  
TRAŽI SE!**

**OPĆINSKI SUD**

**SPLIT**

**TUŽITELJI:** 1. **LUBIN d.o.o.** Nečujam, Grohote, Sv. Petra 67, OIB 11125350854;  
2. **PETR NOVÁK**, Nečujam, Grohote, Sv. Petra 67, OIB:  
31057969321;  
3. **EVA NOVÁK**, Nečujam, Grohote, Sv. Petra 67, OIB:  
81241337240, svi zastupani po odvjetnicima Igoru Kalebiću i  
Jadranki Kalebić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda, Split,  
Vukovarska 53.

**TUŽENICI:** 1. **RAIFFEISENBANK BAD RADKERSBURG-KLOCH  
EGEN**, Halbenrainer Strasse 2, Bad Radkersburg, Republika  
Austrija, OIB 42678741814;  
2. **mal. BORNA FRANULović**, Split, Lučićeva 19, OIB  
54343248639

### **TUŽBA**

radi utvrđenja  
VPS: 1.850.000,00 kn

trostruko!  
**Prilog: punomoć**

I. Ugovorom o zajmu br. konta 1-00-114.819 od 12. srpnja 2007. s prilogom Založne isprave od 12. srpnja 2007., koji je potvrđen-solemniziran od strane javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina pod brojem OV-10745/07 dana 17. srpnja 2007., tužitelji pod 2. i 3. su kao korisnici kredita od tuženika pod 1. kao davatelja kredita, podigli kredit u iznosu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) uz obaveznu kamatu od 8,5 % godišnje, zateznu kamatu od 5 % godišnje, te ostalim uvjetima navedenim u predmetnom Ugovoru o zajmu.

U predmetnom Ugovoru o zajmu tužitelj pod 1. sudjelovao je kao založni dužnik, na način da je u zalog za osiguranje vraćanja kredita tuženiku pod 1. dao nekretnine označene kao č.zem. 2625/519 kuća površine 165 m<sup>2</sup>, dvor površine 1039 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1276 K.O. Grohote i č.zem. 2625/512 šuma površine 781 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1261 K.O. Grohote upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu.

**DOKAZ:** Ugovor o zajmu br. konta 1-00-114.819 od 12. srpnja 2007. s prilogom Založne isprave od 12. srpnja 2007., koji je potvrđen-solemniziran od strane javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina pod brojem OV-10745/07 dana 17. srpnja 2007.

II. Temeljem Ugovora o zajmu navedenog u točki I., tuženik pod 1. je protiv tužitelja pod 1. pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Ovr-1178/15 pokrenuo ovršni postupak u kojem je određena prodaja založenih nekretnina označenih kao č.zem. 2625/519 kuća površine 165 m<sup>2</sup>, dvor površine 1039 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1276 K.O. Grohote i č. zem. 2625/512 šuma površine 781 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1261 K.O. Grohote.

Tijekom ovršnog postupka navedenog u prethodnom stavku, tuženik pod 1. i tuženik pod 2. sklopili su Ugovor o ustupanju tražbine od 16. svibnja 2017. ovjeren po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2087/17 od 16. svibnja 2017., te javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita pod brojem OV-4131/17 od 25. svibnja 2017., kojim je tuženik pod 1. svoju tražbinu koju ima prema tužiteljima pod 2. i 3., osiguranu nekretninama u vlasništvu tužitelja pod 1., ustupio tuženiku pod 2.

Temeljem Ugovora o ustupanju tražbine od 16. svibnja 2017. u ovršnom postupku, rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-1178/15 od 12. lipnja 2017., dopušteno je tuženiku pod 2. mldb. Borni Franuloviću, OIB 54343248639, zastupanom po ocu i zz Damiru Franuloviću, kao novom ovrhovoditelju stupanje na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja, tuženika pod 1. RAIFFEISENBANK BAD RADKERSBURG-KLOCH EGEN, Halbenrainer Strasse 2, Bad Radkersburg, Rep. Austrija, OIB 42678741814, na koje je tužitelj pod 1. kao ovršenik izjavio žalbu.

U okviru predmetnog ovršnog postupka, založene nekretnine su prodane i to upravo novom ovrhovoditelju tuženiku pod 2. kao kupcu, te je doneseno rješenje o dosudi od 12. lipnja 2017., na koje je tužitelj pod 1. kao ovršenik izjavio žalbu.

O žalbama tužitelja pod 1. navedenim u prethodnim stavicama drugostupanjski sud još nije donio odluku.

**DOKAZ:** Ugovor o ustupanju tražbine od 16. svibnja 2017. ovjeren po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2087/17 od 16. svibnja 2017., te javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita pod brojem OV-4131/17 od 25. svibnja 2017., uvid u spis Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1178/15.

III. Sukladno Zakonu o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (NN 72/2017), predmetni Ugovor o zajmu br. konta 1-00-114.819 od 12. srpnja 2007. s prilogom Založne isprave od 12. srpnja 2007. su ništetni.

Ujedno je ništetan i Ugovor o ustupanju tražbine od 16. svibnja 2017. iz točke II. ove tužbe, kojim je tuženik pod 1. tuženiku pod 2. ustupio tražbinu iz ništetnog Ugovora o zajmu.

Naime, tuženik pod 1. ima status neovlaštenog vjerovnika prema navedenom Zakonu obzirom da je u vrijeme sklapanja Ugovora o zajmu s tužiteljima pod 1., 2. i 3. imalo upisano sjedište izvan Republike Hrvatske, te je pružalo usluge odobravanja kredita u Republici Hrvatskoj iako za pružanje tih usluga nije ispunjavalo uvjete.

DOKAZ: Kao u prethodnim točkama tužbe.

IV. Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedeće

#### **PRESUDE**

1. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o zajmu br. konta 1-00-114.819 od 12. srpnja 2007. s prilogom Založne isprave od 12. srpnja 2007., koji je potvrđen-solemniziran od strane javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina pod brojem OV-10745/07 dana 17. srpnja 2007. sklopljen između Petra Novaka iz Nečujma, Grohote, Sv. Petra 67, OIB: 31057969321 i Eve Novak iz Nečujma, Grohote, Sv. Petra 67, OIB: 81241337240 kao korisnika kredita i Lubin d.o.o. Nečujam, Grohote, Sv. Petra 67, OIB 11125350854 kao založnog dužnika i RAIFFEISENBANK BAD RADKERSBURG-KLOCH EGEN, Halbenrainer Strasse 2, Bad Radkersburg, Republika Austrija, OIB 42678741814 kao davatelja kredita i založnog vjerovnika.

2. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o ustupanju tražbine od 16. svibnja 2017. ovjeren po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2087/17 od 16. svibnja 2017., te javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita pod brojem OV-4131/17 od 25. svibnja 2017. sklopljen između RAIFFEISENBANK BAD RADKERSBURG-KLOCH EGEN, Halbenrainer Strasse 2, Bad Radkersburg, Republika Austrija, OIB 42678741814 i mldb. Borne Franulovića iz Splita, Lučićeva 19, OIB 54343248639, zastupanog po ocu i zz Damiru Franuloviću.

3. Dužni su tuženici pod 1. i 2. nadati tužiteljima pod 1., 2. i 3. sve troškove ovog postupka.

## PRIJEDLOG TUŽITELJA ZA DONOŠENJE PRIVREMENE MJERE:

Člankom 6. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (NN 72/2017) propisano je da će se ovrha pokrenuta temeljem kredita s međunarodnim obilježjem odgoditi do pravomoćnog okončanja postupka radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu, odnosno zajmu, ne ispitujući postojanje drugim zakonima propisanih pretpostavki, pa se predlaže donijeti sljedeće

### **rješenje**

Odgada se ovrha koja se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod brojem Ovr-1178/15, do pravomoćnog okončanja ovog postupka.

U Splitu, 02. kolovoza 2017.

Za tužitelje pod 1., 2. i 3.  
Punomoćnici

#### **Popis troška:**

- za sastav tužbe s privremenom mjerom
- PDV 25 %
- sudska pristojba na tužbu
- sudska pristojba na presudu
- sudska pristojba na prijedlog privremene mjere
- sudska pristojba na rješenje o privremenoj mjeri

18.500,00 kn

4.625,00 kn

5.000,00 kn

5.000,00 kn

5.000,00 kn

5.000,00 kn

IZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
Igor Kalebić & Jodranka Kalebić  
SPLIT, Sokošanska 4  
tel: 021/480-639, fax: 021/480-642